



# گزارش نویسی نظارت تاسیسات الکتریکی

مؤلفین:

مهدی وفايي نژاد

محمد کریمی

◀ نام کتاب: گزارش نویسی نظارت تاسیسات الکتریکی

◀ تالیف: مهندس مهدی وفايي نژاد، مهندس محمد کریمی

◀ ناشر: خانه کتاب مهندسين

◀ ویراستار علمی: مهندس مونا دارائی فرد

◀ صفحه آرا: هاجر کریم

◀ چاپ و صحافی: دانش پژوه/آرتین

◀ طراح جلد: محسن حاجی وند

◀ نوبت چاپ: اول ۱۴۰۳

◀ قطع: وزیری

◀ تیراژ: ۱۰۰۰

◀ شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۱۹۴-۳-۳

سرشناسه: کریمی، محمد، ۱۳۶۲ -

عنوان و تکرار پدیدآور: گزارش نویسی نظارت تاسیسات الکتریکی / مولف مهدی وفايي نژاد، محمد کریمی ؛ ویراستار مونا دارائی فرد.

مشخصات نشر: اردبیل: خانه کتاب مهندسين، ۱۴۰۳.

مشخصات ظاهري: ۷۴ ص.: مصور، نمودار؛ ۲۹×۲۲ س.م.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۱۹۴-۳-۳

وضعیت فهرست نویسی: فیبا

موضوع: مهندسی برق - راهنمای آموزشی (عالی)

Electrical engineering - Study and teaching (Higher)

موضوع: مهندسی برق - آزمون ها و تمرین ها (عالی)

Electrical engineering - Examinations, questions, etc. (Higher)

دانشگاه ها و مدارس عالی - ایران - آزمون ها

Universities and colleges -Iran - Examinations

شناسه افزوده: کریمی، محمد، ۱۳۶۲ -

رده بندی کنگره: TK۱۶۵

رده بندی دیویی: ۶۲۱/۳۰۷۶

شماره کتابشناسی ملی: ۹۲۶۵۶۱۶

اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا

کلیه ی حقوق قانونی و مادی و معنوی برای ناشر محفوظ است. هیچ شخص حقیقی یا حقوقی، حق تکثیر تمام یا قسمتی از این مجموعه را ندارد.

# فهرست مطالب

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| مقدمه.....                                   | ۶  |
| فصل اول: افراد ذی صلاح، اسناد و مکاتبات..... | ۸  |
| ۱-۱ مقدمه.....                               | ۹  |
| ۲-۱ افراد ذی صلاح.....                       | ۹  |
| ۱-۲-۱ ناظر حقیقی.....                        | ۹  |
| ۲-۲-۱ ناظر حقوقی.....                        | ۹  |
| ۳-۲-۱ وکیل قانونی.....                       | ۱۰ |
| ۴-۲-۱ وکالتنامه.....                         | ۱۰ |
| ۵-۲-۱ مجری.....                              | ۱۱ |
| ۶-۲-۱ طراح.....                              | ۱۳ |
| ۷-۲-۱ صاحب کار.....                          | ۱۴ |
| ۸-۲-۱ مشتری.....                             | ۱۴ |
| ۹-۲-۱ ناظر هماهنگ کننده.....                 | ۱۴ |
| ۳-۱ اعضای گروه نظارت پروژه.....              | ۱۴ |
| ۴-۱ اسناد و مکاتبات.....                     | ۱۵ |
| ۱-۴-۱ جواز یا پروانه ساخت.....               | ۱۵ |
| ۲-۴-۱ صورتجلسه.....                          | ۱۹ |
| ۳-۴-۱ پرمیت یا مجوز آغاز عملیات اجرایی.....  | ۱۹ |
| ۴-۴-۱ گزارش مرحله‌ای.....                    | ۱۹ |
| ۵-۴-۱ سایر گزارش‌ها.....                     | ۲۰ |
| ۶-۴-۱ تذکر کتبی.....                         | ۲۱ |
| ۷-۴-۱ قرارداد.....                           | ۲۲ |
| فصل دوم: سامانه‌ها.....                      | ۲۴ |
| ۱-۲ مقدمه.....                               | ۲۵ |



|         |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| ۲۵..... | ۲-۲ سامانه‌ها.....                                       |
| ۲۵..... | ۲-۲-۱ وکالتنامه.....                                     |
| ۲۷..... | ۲-۲-۲ سامانه ثنا.....                                    |
| ۳۰..... | ۲-۲-۳ سامانه نظام مهندسی (ارجاع کار در استان تهران)..... |
| ۳۴..... | ۲-۲-۴ سامانه شهرداری.....                                |

## فصل سوم: از ارجاع پروژه تا عقد قرارداد..... ۳۸

|         |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| ۳۹..... | ۳-۱ مقدمه.....                                                    |
| ۳۹..... | ۳-۲ مراحل مختلف امر نظارت (از دریافت کار تا انجام نظارت).....     |
| ۳۹..... | ۳-۳ ارجاع پروژه به مهندسین ناظر.....                              |
| ۴۰..... | ۳-۳-۱ انتخاب و تایید پروژه در مناطق گران قیمت شهری توسط ناظر..... |
| ۴۰..... | ۳-۴ مراحل قبل از تایید و در زمان دریافت کار.....                  |
| ۴۱..... | ۳-۵ عقد قرارداد.....                                              |
| ۴۱..... | ۳-۶ فرم‌ها.....                                                   |
| ۴۲..... | ۳-۶-۱ برگه تعهد نظارت و برگه تعهد نظارت تاسیسات برقی.....         |
| ۴۵..... | ۳-۶-۲ قراردادهای همسان (برگه تعهد نظارت، فرم ۴ ناظره).....        |
| ۵۰..... | ۳-۷ نکات مربوط به عقد قرارداد.....                                |

## فصل چهارم: نظارت مستمر و مستندات مرحله‌ای..... ۵۲

|         |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ۵۳..... | ۴-۱ مقدمه.....                                                                  |
| ۵۳..... | ۴-۲ بررسی مشخصات پروژه و نقشه‌های فنی.....                                      |
| ۵۴..... | ۴-۳ گزارش حریم.....                                                             |
| ۵۵..... | ۴-۴ جلسه اولیه و جلسه تجهیز و ایمنی کارگاه.....                                 |
| ۵۶..... | ۴-۴-۱ صورتجلسه اولیه (ابتدایی).....                                             |
| ۵۶..... | ۴-۴-۲ صورتجلسه ایمنی و تجهیز کارگاه.....                                        |
| ۵۸..... | ۴-۵ همبندی و سیستم اتصال زمین (ارت).....                                        |
| ۵۸..... | ۴-۵-۱ صورتجلسه همبندی اصلی در فونداسیون.....                                    |
| ۵۹..... | ۴-۵-۲ گزارش بازدید مرحله‌ای همبندی.....                                         |
| ۵۹..... | ۴-۵-۳ بازدید اجرای سیستم اتصال زمین (ارت).....                                  |
| ۶۰..... | ۴-۶ راینر.....                                                                  |
| ۶۰..... | ۴-۷ نازک کاری.....                                                              |
| ۶۰..... | ۴-۷-۱ صورتجلسه شیارزنی و لوله‌گذاری.....                                        |
| ۶۱..... | ۴-۷-۲ گزارش بازدید مرحله‌ای شیارزنی و لوله‌گذاری.....                           |
| ۶۱..... | ۴-۸ گزارش نصب تجهیزات و سیم‌کشی و سربندی اتصالات.....                           |
| ۶۲..... | ۴-۹ آزمون‌های اولیه و کنترل (تست‌های بدو تحویل تاسیسات برقی و بهره‌برداری)..... |
| ۶۳..... | ۴-۱۰ جمع‌بندی.....                                                              |



|            |    |
|------------|----|
| پیوست..... | ۶۴ |
|------------|----|