

فهرست مطالب

موضوع.....	صفحه.....
فهرست مطالب.....	۳
فصل اول: حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق.....	۹
۱- ۱ تعاریف (۱-۱-۳).....	۱۰
۲- ۱ تقسیم‌بندی تصرف‌های ساختمانی (۲-۳).....	۱۶
۱- ۱ کلیات (۱-۲-۳).....	۱۶
۲- ۱ فضاهای فرعی حادثه خیز (۳-۲-۳).....	۱۷
۳- ۱ تصرف‌های مختلط (۴-۲-۳).....	۱۸
۳- ۱ سیستم‌های کشف و اعلام حریق (۵-۳).....	۲۱
۴- ۱ کلیات (۱-۵-۳).....	۲۱
۵- ۱ مکان‌های الزامی برای نصب سیستم‌های کشف و اعلام حریق (۴-۵-۳).....	۲۲
۴- ۱ راه‌های خروج از بنا و فرار از حریق (۶-۳).....	۲۵
۶- ۱ بخش‌های سه‌گانه راه خروج (۳-۶-۳).....	۲۵
۷- ۱ پهنای راه خروج (۶-۶-۳).....	۲۸
۸- ۱ ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرهای آموزشی/فرهنگی (۱۲-۶-۳).....	۲۸
۵- ۱ ضوابط اختصاصی دیگر فضاهای تاسیساتی و خدماتی (۱۷-۶-۳).....	۲۹
۹- ۱ اتاق‌های دیگ بخار، زباله سوزی و کوره (۱-۱۷-۶-۳).....	۲۹
۱۰- ۱ اتاق دستگاه‌های تهویه و تبرید (۲-۱۷-۶-۳).....	۲۹
۶- ۱ مقاومت در برابر آتش (۸-۳).....	۳۰
۱۱- ۱ هدف و دامنه کاربرد (۱-۸-۳).....	۳۰
۱۲- ۱ دوربند شفت‌ها (۶-۸-۳).....	۳۱
۷- ۱ سیستم اطفاء حریق و کنترل دود.....	۳۲
۱۳- ۱ کلیات (۱-۹-۳).....	۳۲
۱۴- ۱ خاموش کننده‌های دستی (۲-۹-۳).....	۳۲
۱۵- ۱ شبکه‌های لوله آب آتش‌نشانی (۳-۹-۳).....	۳۳
۱۶- ۱ شبکه‌های بارنده خودکار (اسپرینکلرها) و سایر سیستم‌های خودکار اطفای حریق (۴-۹-۳).....	۳۳
۱۷- ۱ دوربند‌های پلکان محافظت شده در برابر دود (۵-۹-۳).....	۳۳
۸- ۱ ضوابط اختصاصی ساختمان‌های بلند مرتبه (۱۰-۳).....	۳۷
۱۸- ۱ شبکه بارنده خودکار (۳-۱۰-۳).....	۳۷
۱۹- ۱ آسانسور دسترسی آتش‌نشانی (۶-۱۰-۳).....	۳۸
۹- ۱ ضوابط فضاها و ساختمان‌های خاص (۱۱-۳).....	۳۹
۲۰- ۱ آتریوم‌ها (۱-۱۱-۳).....	۳۹



۱۰-۱ ضوابط اختصاصی دسترسی نیروهای آتش نشانی (۱۲-۳).....	۳۹
۱-۱-۲۱ کلیات (۱-۱۲-۳).....	۳۹
۱-۱-۲۲ حداکثر ارتفاع مجاز ساختمان بر حسب عرض معابر (۲-۱۲-۳).....	۳۹
۱-۱-۲۳ محل استقرار خودروی امدادی (۳-۱۲-۳).....	۴۰

فصل دوم: مراقبت و نگهداری از ساختمان ها..... ۴۱

۱-۲ کلیات (۱-۲۲).....	۴۲
۲-۲ حدود و دامنه کاربرد (۲-۱-۲۲).....	۴۲
۲-۲-۱ تعاریف (۳-۱-۲۲).....	۴۲
۲-۲-۲ انتخاب بازرس (۴-۱-۲۲).....	۴۳
۳-۲ نظامات اداری (۲-۲۲).....	۴۴
۴-۲ تاسیسات مکانیکی (۵-۲۲).....	۴۷
۴-۲-۱ کلیات (۱-۵-۲۲).....	۴۷
۴-۲-۲ تأسیسات هوارسانی، تعویض و تخلیه هوا (۲-۵-۲۲).....	۴۷
۴-۲-۳ موتورخانه و معاینه فنی آن (۳-۵-۲۲).....	۴۹
۴-۲-۴ دستگاه های گرم کننده و خنک کننده ویژه (۴-۵-۲۲).....	۵۰
۴-۲-۵ دودکش ها (۵-۵-۲۲).....	۵۱
۴-۲-۶ ذخیره سازی و لوله کشی سوخت مایع (۶-۵-۲۲).....	۵۲
۴-۲-۷ لوله کشی (۷-۵-۲۲).....	۵۲
۴-۲-۸ تاسیسات تبرید (۸-۵-۲۲).....	۵۲
۴-۲-۹ سایر تأسیسات و تجهیزات (۹-۵-۲۲).....	۵۳
۴-۲-۱۰ دوره تناوب بازرسی (۱۰-۵-۲۲).....	۵۳
۵-۲ تاسیسات بهداشتی (۶-۲۲).....	۵۳
۵-۲-۱ کلیات (۱-۶-۲۲).....	۵۳
۵-۲-۲ تأسیسات توزیع آب مصرفی در ساختمان (۲-۶-۲۲).....	۵۴
۵-۲-۳ شبکه فاضلاب بهداشتی (۳-۶-۲۲).....	۵۴
۵-۲-۴ لوازم بهداشتی (۴-۶-۲۲).....	۵۵
۵-۲-۵ لوله کشی آب باران (۵-۶-۲۲).....	۵۵
۵-۲-۶ بست ها و تکیه گاه ها (۶-۶-۲۲).....	۵۵
۵-۲-۷ دوره تناوب بازرسی (۷-۶-۲۲).....	۵۵

فصل سوم: پدافند غیر عامل..... ۵۶

۱-۳ مفاهیم (۱-۱-۲۱).....	۵۷
۲-۳ ملاحظات معماری و محوطه (۲-۲۱).....	۶۲
۲-۲-۱ ملاحظات برنامه ریزی و طراحی محوطه (۲-۲-۲۱).....	۶۲
۲-۲-۲ فضاهای امن (۴-۲-۲۱).....	۶۳
۳-۳ ملاحظات تأسیسات برقی و مکانیکی (۱-۷-۲۱).....	۶۴

فصل چهارم: ایمنی و حفاظت کار، در حین اجرا..... ۷۲

۱-۴ مقدمه (۱-۱۲).....	۷۳
۱-۱-۴ تعاریف کلی و واژه ها (۳-۱-۱۲).....	۷۳
۲-۱-۴ مجوزهای خاص و اقدامات قبل از اجرا (۴-۱-۱۲).....	۷۵



۷۶	۴- ۱- ۳ مسئولیت ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست (۱۲-۱-۵)
۷۸	۴- ۲- ۱ ایمنی (۱۲-۲)
۷۸	۴- ۲- ۱ کلیات (۱۲-۲-۱)
۷۹	۴- ۲- ۲ ایمنی عابران و مجاوران کارگاه ساختمانی (۱۲-۲-۲)
۸۰	۴- ۲- ۳ جلوگیری از سقوط افراد (۱۲-۲-۳)
۸۱	۴- ۲- ۴ جلوگیری از حریق، سوختگی و برق گرفتگی (۱۲-۲-۴)
۸۶	۴- ۳- ۱ بهداشت کار، محیط زیست، تسهیلات بهداشتی و رفاهی (۱۲-۳-۱ کلیات)
۸۹	۴- ۴- ۱ وسایل و تجهیزات حفاظت فردی (۱۲-۴)
۹۲	۴- ۵- ۱ جان پناه و نرده حفاظتی موقت (۱۲-۵-۲)
۹۳	۴- ۶- ۱ راهروی سرپوشیده موقت (۱۲-۵-۴)
۹۴	۴- ۷- ۱ وسایل، تجهیزات و ماشین آلات ساختمانی (۱۲-۶-۱)
۹۸	۴- ۸- ۱ وسایل موتوری نقل و انتقال، خاکبرداری و جابجایی مصالح ساختمانی (۱۲-۶-۳)
۹۸	۴- ۹- ۱ وسایل دسترسی (۱۲-۷-۱ کلیات)
۱۰۳	۴- ۹- ۱ تخریب (۱۲-۸)
۱۰۵	۴- ۱۰- ۱ سایر مقررات مربوط (۱۲-۱۱)
۱۰۵	۴- ۱۰- ۱ تأسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع (۱۲-۱۱-۲)
۱۰۵	۴- ۱۰- ۲ حمل و نقل، جابجایی و انبار کردن مصالح (آئین نامه ۱۲-۱۱-۸)

فصل پنجم: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ۱۰۶

۱۰۷	۵- ۱- ۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
۱۰۷	۵- ۱- ۱ فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی
۱۰۸	۵- ۱- ۲ فصل دوم - تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان
۱۱۰	۵- ۱- ۳ فصل چهارم: مقررات فنی و کنترل ساختمان
۱۱۲	۵- ۲- ۱ آئین نامه اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان «مصوب بهمن ماه ۱۳۷۵»
۱۱۲	۵- ۲- ۱ فصل اول: کلیات
۱۱۳	۵- ۲- ۲ فصل دوم: پروانه اشتغال به کار مهندسی، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال
۱۱۸	۵- ۲- ۳ فصل پنجم: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
۱۲۸	۵- ۲- ۴ فصل هفتم: هیأت عمومی
۱۲۹	۵- ۲- ۵ فصل هشتم: شورای مرکزی

فصل ششم: نظامات اداری ۱۴۶

۱۴۷	۶- ۱- ۱ تعاریف: (۲-۱)
۱۴۷	۶- ۱- ۱- ۱ مقررات ملی ساختمان (۲-۲)
۱۴۷	۶- ۱- ۲ اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان (۲-۳)
۱۴۸	۶- ۱- ۳ اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان (۲-۴)
۱۴۹	۶- ۱- ۴ ناظر (۲-۵)
۱۴۹	۶- ۱- ۵ شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان (۲-۶)
۱۵۰	۶- ۱- ۶ سازمان نظام مهندسی ساختمان (۲-۷)
۱۵۰	۶- ۱- ۷ وزارت مسکن و شهرسازی (۲-۸)
۱۵۰	۶- ۱- ۸ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان (۲-۹)
۱۵۱	۶- ۱- ۹ ترویج (۲-۱۰)



۱۵۱	۶- ۱- ۱۰ متفرقه (بخش ۲-۱۱).....
۱۵۱	۶- ۲ فصل اول: کلیات.....
۱۵۳	۶- ۳ فصل دوم: طراحی ساختمان.....
۱۵۳	۶- ۳- ۱ ماده ۵: دفاتر مهندسی طراحی ساختمان.....
۱۵۶	۶- ۳- ۲ طراحان حقوقی ساختمان (ماده ۶).....
۱۵۸	۶- ۴ فصل سوم: اجرای ساختمان.....
۱۵۸	۶- ۴- ۱ ماده ۷: اجرای ساختمان.....
۱۶۱	۶- ۴- ۲ ماده ۸- دفاتر مهندسی اجرای ساختمان:.....
۱۶۵	۶- ۴- ۳ مجریان حقوقی (ماده ۹).....
۱۶۸	۶- ۵ فصل چهارم: نظارت ساختمان.....
۱۶۸	۶- ۵- ۱ ناظران حقیقی (ماده ۱۴).....
۱۶۹	۶- ۵- ۲ ناظران حقوقی (ماده ۱۵).....
۱۷۱	۶- ۵- ۳ نحوه ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی (ماده ۱۶).....
۱۷۳	۶- ۶ قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت).....
۱۷۳	۶- ۶- ۱ وظایف، تعهدات و اختیارات صاحب کار: (ماده ۵).....
۱۷۶	۶- ۷ سایر بخشها و پرسشهای مهم.....

فصل هفتم: آسانسور و پلکان برقی..... ۱۷۹

۱۸۰	۷- ۱ حدود و دامنه کاربرد (۱-۱-۱۵).....
۱۸۱	۷- ۲ تعاریف (۲-۱-۱۵).....
۱۸۲	۷- ۳ الزامات اولیه برای انتخاب آسانسور (۱-۲-۱۵).....
۱۸۵	۷- ۴ طراحی و آماده سازی محل آسانسور و اجزای آن (۲-۲-۱۵).....
۱۸۵	۷- ۴- ۱ جانمایی آسانسور (۱-۲-۲-۱۵).....
۱۸۷	۷- ۵ چاه آسانسور (۱۵-۲-۲-۲).....
۱۸۹	۷- ۶ دیوارها و سقف چاه آسانسور (۳-۲-۲-۱۵).....
۱۹۰	۷- ۷ موتورخانه (۵-۲-۲-۱۵).....
۱۹۳	۷- ۸ چاهک (۶-۲-۲-۱۵).....
۱۹۴	۷- ۹ درهای طبقات، درها و دریچه های اضطراری و بازدید (۱۵-۲-۲-۷).....
۱۹۵	۷- ۱۰ تخلیه هوای چاه و موتورخانه (۸-۲-۲-۱۵).....
۱۹۷	۷- ۱۱ رواداری های اجرای چاه (۹-۲-۲-۱۵).....
۱۹۸	۷- ۱۲ الزامات آسانسورهای حمل خودرو (۵-۲-۱۵).....
۱۹۹	۷- ۱۳ حفاظت در مقابل آتش (۷-۲-۱۵).....
۲۰۰	۷- ۱۴ پلکان برقی و پیاده روی متحرک.....
۲۰۰	۷- ۱۴- ۱ الزامات اولیه طراحی (۱-۳-۱۵).....
۲۰۳	۷- ۱۵ ویژگی های سازه و نحوه انتخاب پلکان برقی و پیاده رو متحرک (۲-۳-۱۵).....
۲۰۴	۷- ۱۶ مشخصات فنی پلکان برقی و پیاده رو متحرک (۴-۳-۱۵).....
۲۰۵	۷- ۱۷ حفاظت های فنی و ایمنی (۵-۳-۱۵).....
۲۰۵	۷- ۱۸ پیوست ۲: جداول ابعادی آسانسور.....

فصل هشتم: نظام نامه رفتار حرفه ای اخلاقی در مهندسی ساختمان..... ۲۰۹

۲۱۰	۸- ۱ فصل نخست - تعاریف.....
-----	-----------------------------



۲۱۰.....	۸- ۱- ۱ اصول اخلاق حرفه‌ای (۱-۱).....
۲۱۰.....	۸- ۱- ۲ رفتار حرفه‌ای (۲-۱).....
۲۱۰.....	۸- ۱- ۳ عرف پذیرفته شده مهندسی (۳-۱).....
۲۱۱.....	۸- ۲- فصل دوم - مصادیق رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان.....
۲۱۱.....	۸- ۲- ۱ رفتار عمومی (۱-۲).....
۲۱۲.....	۸- ۲- ۲ رفتار با کارفرمایان، طرف‌های قرارداد مهندسی و اشخاص در استخدام (۲-۲).....
۲۱۳.....	۸- ۲- ۳ رفتار با اشخاص حقیقی و حقوقی همکار (۳-۲).....
۲۱۴.....	۸- ۳- فصل سوم - شیوه احراز نقض نظامنامه.....
۶۵.....	مراجع.....